

# உங்கள் சொத்து வரி

## சிங்கப்பூருக்குப் பங்களிக்கிறது



INLAND REVENUE  
AUTHORITY  
OF SINGAPORE



நம் பிள்ளைகள் வெற்றியடைய உதவவும், சிங்கப்பூரைப் பாதுகாப்பாக வைத்திருக்கவும், கட்டுப்படியாகும் செலவில் தரமான சுகாதாரப் பராமரிப்பு வழங்கவும், அனைவரும் தனது இல்லமென பெருமையுடன் சொல்லிக் கொள்ளக்கூடிய சாதகமான வாழ்க்கைச் சூழலை உருவாக்கித் தரவும் வரி பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

# சொத்து வரியைப் புரிந்துகொள்வோம்

## ஏன் சொத்து வரி செலுத்தவேண்டும்?

வணக்கம் திருமதி கோபால்! என் சொத்து வரி கட்டணச்சீட்டைப் பெற்றுவிட்டேன். என் சொந்த வீட்டுக்கு நான் ஏன் சொத்து வரி செலுத்தவேண்டும்?

சொத்து வரி என்பது சொத்துரிமைக்கு விதிக்கப்படும் வரியாகும். சொத்து உரிமையாளர்கள் அனைவரும் தங்களுக்குச் சொந்தமான சொத்துகளுக்கு சொத்து வரி செலுத்தவேண்டும். ஒரு பிள்ளையின் கல்விச் செலவு, முதியோருக்கான மருத்துவ வசதிகள், அனைவருக்கும் பயன்படுத்தக்கூடிய பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் போன்றவற்றுக்கு நிதியளிக்க சொத்து வரி பயன்படுகிறது!

அப்படியா! நானும் என் குடும்பமும் பயனடைவோம் என்பது நிம்மதியளிக்கிறது.



## ஆண்டு மதிப்பு (AV)

ஆண்டு மதிப்பு (AV) x வரி விகிதம் = சொத்து வரி.  
சிங்கப்பூர் உள்நாட்டு வருவாய் ஆணையம் ஆண்டு மதிப்பை எப்படி நிர்ணயிக்கிறது?

ஆண்டு மதிப்பு என்பது உங்கள் சொத்து வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தால் கிடைக்கக்கூடிய உத்தேச வருடாந்தர வாடகையாகும். உங்கள் அக்கம்பக்கத்திலுள்ள ஒரு நிலைப்பட்ட சொத்துகளின் வாடகை ஒப்பந்தங்கள் அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பை நிர்ணயிக்கிறது சிங்கப்பூர் உள்நாட்டு வருவாய் ஆணையம். இது நியாயமான மதிப்பீடா என்பதை அறிய, வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகம், நகர சீரமைப்பு வாரியம் ஆகியவற்றின் இணையத்தளங்களில் பட்டியலிடப்பட்டிருக்கும் வாடகை விவரங்களை நீங்கள் ஒப்பிட்டுப் பார்க்கலாம்.

அப்படியா. என் கட்டணச்சீட்டைப் பார்த்துச் சொல்கிறேன். நான் 4-அறை வீவக வீட்டில் வாழ்கிறேன். என் வீட்டின் ஆண்டு மதிப்பு \$10,500. நான் ஆண்டுக்கு \$100 வரி செலுத்துகிறேன்.



நான் கூட்டுரிமை குடியிருப்பில் வாழ்கிறேன். என் வீட்டின் ஆண்டு மதிப்பு \$30,000. அப்படியானால் நான் ஆண்டுக்கு \$880 வரி செலுத்துகிறேன்.

நான் தரை வீட்டில் வாழ்கிறேன். என் வீட்டின் ஆண்டு மதிப்பு \$90,000. நான் ஆண்டுக்கு \$4,480 உயர் சொத்து வரி செலுத்துகிறேன்.

## வளர்வீத வரி விகிதங்கள்

அற்புதம், ஆண்டுக்கு \$4,480 செலுத்தும் கோபாலுடன் ஒப்பிடுகையில் நான் \$100 மட்டுமே செலுத்துகிறேன்!

ஆமாம், சொத்து வரி விகிதங்கள் படிப்படியாக உயரும் வளர்வீத விகிதங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டவை. உயர் மதிப்புள்ள வீட்டில் வாழும் வீட்டுரிமையாளர்கள் கூடுதல் சொத்து வரி செலுத்துவார்கள்.

என் அக்கம்பக்கத்திலுள்ள ஒரு நிலைப்பட்ட சொத்துகளின் வாடகை விவரங்களை நகர சீரமைப்பு வாரிய இணையத்தளத்தில் பார்த்தபோது, என் ஆண்டு மதிப்பு நியாயமாகக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது என்பதை உணர்ந்தேன். சில உயர் வாடகைகளையும் நான் பார்த்தேன்.



## குடியிருக்கும் உரிமையாளர்கள் குறைவான வரி செலுத்துவர்

தாமஸ், எனது 4-அறை கூட்டுரிமை வீட்டின் ஆண்டு மதிப்பு \$36,000. நான் இந்த வீட்டில் குடியிருப்பதால் \$1,120 வரி செலுத்துகிறேன். நீ வாடகைக்கு விட்டிருக்கும் 3-அறை கூட்டுரிமை வீட்டுக்கு எவ்வளவு வரி செலுத்துகிறாய்?

என் வீட்டின் ஆண்டு மதிப்பு \$30,000. நான் ஆண்டுக்கு \$3,000 வரி செலுத்துகிறேன்.

அப்படியானால், உன் வீட்டைவிட என் வீடு பெரிதாக இருந்தாலும், நான் அதில் குடியிருப்பதால் குறைவான வரி செலுத்துகிறேன்.





# குடியிருப்புச் சொத்துகளுக்கான சொத்து வரி விகிதங்கள்

## குடியிருக்கும் உரிமையாளரின் வரி விகிதங்கள்

ஆண்டு மதிப்பு (AV)	வளர்வீத வரி விகிதங்கள்	செலுத்தப்பட வேண்டிய சொத்து வரி
முதல் \$8,000 அடுத்த \$47,000	0% 4%	\$ 0 \$ 1,880
முதல் \$55,000 அடுத்த \$15,000	- 6%	\$ 1,880 \$ 900
முதல் \$70,000 அடுத்த \$15,000	- 8%	\$ 2,780 \$ 1,200
முதல் \$85,000 அடுத்த \$15,000	- 10%	\$ 3,980 \$ 1,500
முதல் \$100,000 அடுத்த \$15,000	- 12%	\$ 5,480 \$ 1,800
முதல் \$115,000 அடுத்த \$15,000	- 14%	\$ 7,280 \$ 2,100
முதல் \$130,000 \$130,000க்கு மேல்	- 16%	\$ 9,380

## குடியிருப்பு வரி விகிதங்கள் (உரிமையாளர் குடியிருக்காத சொத்துகளுக்கு)

ஆண்டு மதிப்பு (AV)	வளர்வீத வரி விகிதங்கள்	செலுத்தப்பட வேண்டிய சொத்து வரி
முதல் \$30,000 அடுத்த \$15,000	10% 12%	\$ 3,000 \$ 1,800
முதல் \$45,000 அடுத்த \$15,000	- 14%	\$ 4,800 \$ 2,100
முதல் \$60,000 அடுத்த \$15,000	- 16%	\$ 6,900 \$ 2,400
முதல் \$75,000 அடுத்த \$15,000	- 18%	\$ 9,300 \$ 2,700
முதல் \$90,000 \$90,000க்கு மேல்	- 20%	\$ 12,000



## அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்

1

என் கட்டணச்சீட்டைத் தொலைத்துவிட்டேன் / மறதியாக எங்கோ வைத்துவிட்டேன் / கட்டணச்சீட்டு கிடைக்கவில்லை. என் கட்டணச்சீட்டின் / கணக்குவிவர அறிக்கையின் பிரதியை எப்படி கேட்டுப் பெறுவது?

உங்களது SingPass பயன்படுத்தி [mytax.iras.gov.sg](http://mytax.iras.gov.sg) எனும் இணையத்தளத்தில் புகுபதிவு செய்யவும்:

- உங்கள் கட்டணச்சீட்டின் பிரதியைப் பெற ("Notices" தேர்ந்தெடுக்கவும்)
- கணக்குவிவர அறிக்கையைக் கோர் ("Account Summary"-ன்கீழ்)

2

நான் என் சொத்தில் குடியிருக்கிறேன். ஆனால் எனது வரி கணக்கீடு "குடியிருப்பு வரி விகிதங்கள்" என காட்டுகிறது. நான் என்ன செய்யவேண்டும்?

[mytax.iras.gov.sg](http://mytax.iras.gov.sg) இணையத்தளத்தில் "Apply for Owner-Occupier Tax Rates" எனும் பகுதிக்குள் புகுபதிவு செய்யவும். தனிமனிதர் அல்லது திருமணமான தம்பதி குடியிருக்கும் ஒரு சொந்த வீட்டுக்கு மட்டுமே குடியிருக்கும் உரிமையாளரின் வரி விகிதங்களைப் பயன்படுத்த முடியும் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

3

நான் செலுத்திய வரி உள்நாட்டு வருவாய் ஆணையத்திற்குக் கிடைத்துவிட்டதா என்பதை அறிய அல்லது செலுத்தப்பட வேண்டிய எஞ்சிய வரி எவ்வளவு என்பதை நான் எப்படி தெரிந்து கொள்வது?

நீங்கள் செலுத்திய வரி கிடைத்து மூன்று வேலை நாட்களுக்குள் உங்கள் வரிக் கணக்கில் சேர்க்கப்படும். உங்கள் அடையாள அட்டை எண், சொத்து முகவரி ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி [www.iras.gov.sg/irashome/ePTBalance](http://www.iras.gov.sg/irashome/ePTBalance) இணையத்தளத்தில் உங்கள் வரி நிலையைத் தெரிந்து கொள்ளலாம்.

மேல்விராங்களுக்கு, தயவுசெய்து [www.iras.gov.sg](http://www.iras.gov.sg) இணையத்தளத்திற்குச் செல்லவும்.

IRAS-யை பின்தொடருங்கள்

[www.facebook.com/irassg](http://www.facebook.com/irassg) [www.twitter.com/iras\\_sg](http://www.twitter.com/iras_sg)



நீங்கள் SingPass பயன்படுத்தி myTax இணையவாசலில் புகுபதிவு செய்வதற்கு 2-கட்ட சரிபார்ப்பு முறை அல்லது 2FA தேவை. உங்கள் 2FA சரிபார்ப்பு முறையை நீங்கள் செயற்படுத்திவிட்டீர்களா என்பதை அறிய, அன்புசூர்ந்து [www.singpass.gov.sg](http://www.singpass.gov.sg) இணையத்தளத்தில் புகுபதிவு செய்யவும்.

வரி செலுத்துவோரின் வரிப் பொறுப்புகளைப் பற்றிய பொதுவான புரிந்துணர்வை மேம்படுத்துவது இந்தத் தகவல் கையேட்டின் நோக்கம். உத்தேச வரி விவகாரங்கள் அனைத்திற்கும் விரிவாகப் பதிலளிப்பது நோக்கமல்ல. இந்த விவரங்கள் நவம்பர் 2016 நிலவரப்படி சரியானவை. இந்த விவரங்கள் நடப்பிலுள்ள சட்டம் மற்றும் நடைமுறைகளை ஒத்திருப்பதை உறுதிப்படுத்த அனைத்து முயற்சியும் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், ஏதாவது மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டால், அதற்கேற்ப எங்கள் நிலையை மாற்றிக்கொள்ளும் உரிமை உள்நாட்டு வருவாய் ஆணையத்திற்கு உண்டு.